



ELEKTRA ZAGREB

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE
ŽUPANIJE D.O.O.
KOLEDOVČINA ULICA 1
10000 ZAGREB

NAŠ BROJ I ZNAK:

Ur. broj: 400100103/13834/19KS

Datum: 19.06.2019.

VAŠ BROJ I ZNAK:

Na zahtjev gornjeg naslova, a na temelju Zakona o energiji (NN br. 120/12, 14/14 i 102/15), Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbi električnom energijom (NN br. 85/15), Metodologije utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže (NN br. 51/17), HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, OIB: 46830600751 (u dalnjem tekstu HEP-ODS) donosi:

PRETHODNU ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (PEES)

Broj: 400103-170142-0021

koja se izdaje Kupcu

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., ZAGREB, KOLEDOVČINA ULICA 1, OIB: 54189804734
radi sagledavanja mogućnosti priključenja za građevinu

(vrsta objekta: ostala građevina, Crpna stanica-Livadarska,)
na lokaciji (adresa, broj katastarske čestice i katastarska općina)

CERJE, LIVADARSKA BB, k.č.br. 4278, k.o. Vrbovec
uz sljedeće uvjete:

I. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

II. STVARANJE TEHNIČKIH UVJETA U MREŽI

III. TEHNIČKO ENERGETSKI UVJETI

1. Mjesto priključenja građevine na mrežu: nn mreža
2. Napajanje iz TS: Livadarska-Vrbovec br.239
izvod: SK-2
3. Napon priključka: 0.40 KV
4. Opis izvedbe priključka kupca: NN - podzemni
Energetskim kabelom NAYY-O 4x35 RM+1,5 RE 0,6/1 1kV.
Glavni vod izvesti vodičima 5xP/M 10 mm2, Cu.
Glavni osigurač priključka potrošača 35 A.
5. Priključna snaga: 13,80 kW
6. Faktor snage ($\cos \phi$): od 0,95 induktivno do 1
7. Predvidiva godišnja potrošnja električne energije (kWh/god): po potrebi
8. Način korištenja snage i energije: trajno
9. Predvidivo vrijeme priključenja: nakon realizacije EES
10. Procijenjeno vrijeme realizacije uvjeta u NN mreži:
11. Mjesto predaje električne energije: SPMO
12. Zaštitu od indirektnog dodira izvesti: TT sustavom sa ZUDS prema važećim propisima
uz obvezatnu izvedbu temeljnog uzemljivača i glavnog izjednačenja potencijala.
13. Vrijednost faktora ukupnog harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem kupca na mjestu
preuzimanja može iznositi najviše: 2,5 %

14. Način mjerena, kategorija potrošnje i mjerna oprema za mjerena potrošnje električne energije:

Rbr.	Šifra MM	Naziv	Snaga (kW)	Broj faza	Kategorija potrošnje	Brojilo	Ostalo
1	64131720	C.S.-Livadarska	13,80	3	NN - poduzetništvo	Brojilo električno kombi 3F/4T	OSO 20-20-20 A

OSO-ograničavalo strujnog opterećenja, SMT-strujni mjerni transformatori, NMT-naponski mjerni transformatori

15. Mjernu opremu za mjerena potrošnje instalirati prema tehničkim uvjetima za obračunsko mjerno mjesto.
16. Mjerni ormar s mjernom opremom treba ugraditi na pristupačno mjesto, tako da se svi radovi i očitanja brojila mogu obaviti bez ulaska u prostorije Kupca. U građevinama s više mjernih mjesta koja nisu grupirana, treba instalaciju pripremiti za lokalno povezivanje brojila i daljinsko očitavanje.
17. Instalacije i postrojenje korisnika mreže moraju biti dimenzionirani i izvedeni prema zahtjevima utvrđenim Mrežnim pravilima, kao i prema tehničkim preporukama i normama koje se temelje na načelima određivanja negativnog povratnog djelovanja na mrežu (primjerice: emisija viših harmonijskih komponenti, flikeri, nesimetrije i slično), a sukladno Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom.
18. Ako Kupac koristi agregat koji se uključuje u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže dužan je u skladu s tehničkim uvjetima HEP-a br. N.073.01 u glavni razdjelni ormar ugraditi rastavnu napravu za vidno odvajanje dijela električnih instalacija napojenih pomoću uređaja za neprekidno napajanje ili agregata od niskonaponske distribucijske mreže. Rastavna naprava mora biti dostupna djelatnicima HEP-ODS u slučaju potrebe radova, a u cilju osiguranja zaštite od povratnog napona.
19. Ukoliko postojeći Kupac izvodi radove na svojoj instalaciji zbog kojih treba skinuti plombe s mjerne opreme obvezan je od HEP-ODS-a zatražiti dopusnicu za rad na obračunskom mjernom mjestu.

IV. EKONOMSKI UVJETI

1. Kupac je dužan s HEP-ODS-om zaključiti ugovor o priključenju u kojem će se urediti uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, te odrediti iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja.
2. U slučaju kada je za priključenje građevine kupca potrebno ostvariti tehničke uvjete u SN ili VN mreži ugovorne strane zaključuju i predugovor o priključenju kojim se uređuju međusobni odnosi na pripremi stvaranja uvjeta u mreži i priključka za priključenje građevine do uključivo građevinske dozvole, a ugovor o priključenju sklapa se temeljem ove PEES i zahtjeva Kupca.

V. OSTALI UVJETI

1. Na temelju ove prethodne elektroenergetske suglasnosti, Kupac ne može ostvariti priključak na elektroenergetski sustav HEP-ODS-a.
Prije priključenja Kupac je dužan podnijeti Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i sklanjanje ugovora o korištenju mreže.
2. Nakon sklopljenog Ugovora o korištenju mreže s HEP-ODS-om, Kupac je dužan podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže, uz koji je dužan priložiti sklopljen Ugovor o opskribi električnom energijom s opskrbljivačem.
3. Projektna dokumentacija električne instalacije predmetne građevine mora biti izrađena u skladu s važećim propisima i normama i ovom prethodnom elektroenergetskom suglasnošću. Preporuča se da se navedeni projekt po izradi dostavi na uvid u HEP-ODS radi usuglašavanja projekta priključka s projektom građevine. Izvođenje električnih instalacija Kupac je dužan povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje elektroinstalaterske djelatnosti.
4. Ova prethodna elektroenergetska suglasnost važi dvije godine od dana izdavanja te prestaje važiti u roku od dvije godine, ako se u tom vremenu ne zaključi ugovor o priključenju, ne izvrše obveze iz ugovora o priključenju i ne podnese zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje.
5. Na zahtjev za produženje roka važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti koji je podnesen prije isteka roka važenja, rok važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti može se produžiti za još dvije godine.

VI. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove PEES podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana podnijeti žalbu HERA-i, Zagreb, Ulica grada Vukovara 14. Žalba se predaje HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, ZAGREB, GUNDULIĆEVA 32 pisanim putem neposredno ili poštom. Za žalbu se plaća upravna pristojbau iznosu od 50,00 kn prema Tarifnom broju.3. Zakona o upravnim pristojbama.

Obradio: ŠTURLIĆ KREŠIMIR ZG

Za HEP-ODS

Dostaviti:

1. Kupac
2. Odjel za razvoj i pristup mreži
3. Pismohrana

HEP/elektroenergetski sustav d.o.o. ZAGREB
Anton Marušić, dipl.ing. 3/2
DISTRIBUCIJSKO POSLUŠNOST
ELEKTRA ZAGREB

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb (OIB: 46830600751)

ELEKTRA ZAGREB, 10000 ZAGREB, GUNDULIĆEVA 32

zastupan po direktoru Anton Marušić, dipl.ing. (u dalnjem tekstu: HEP-ODS)

i

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O. (OIB: 54189804734)
ZAGREB, KOLEDOVČINA ULICA 1, 10000 ZAGREB (u dalnjem tekstu Kupac)

sklapaju

UGOVOR O PRIKLJUČENJU

Broj: **400103-170142-00210105**

I. PREDMET

Članak 1.

Ovim ugovorom HEP-ODS, kao energetski subjekt koji obavlja djelatnost distribucije električne energije i Kupac, uređuju svoje odnose u postupku priključenja građevine kupca na lokaciji: CERJE

LIVADARSKA BB, k.č. 4278 k.o. Vrbovec

na distribucijsku mrežu HEP-ODS-a,

a temeljem **prethodne elektroenergetske suglasnosti** broj: 400103-170142-0021 od 19.06.2019.,

koja je sastavni dio ovoga Ugovora, s ukupnom priključnom snagom od 13.80 kW

II. TROŠKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 2.

Troškovi priključenja utvrđuju se u skladu s Metodologijom utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže (NN br. 51/17), kako slijedi:

naknada za priključenje:	18.630,00 kn
troškovi prava građenja/prava služnosti:	0,00 kn
PDV:	4.657,50 kn
što ukupno iznosi:	23.287,50 kn

(slovima : dvadesettritisućedvjestoosamdesetsedamkunapedesetlipa)

a uplaćuje se na žiro-račun HEP-ODS-a broj: HR1023400091510077619

otvorenog kod: Privredna banka Zagreb d.d.

s pozivom na broj ugovora.

Članak 3.

Za individualne građevine, naknada za priključenje obuhvaća i sve troškove materijala i izvedbe svih radova zaključno s priključno mjernim ormarom te opremanje mjernog mjeseta mjernom opremom.

Za stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine s četiri ili više stambenih i/ili poslovnih jedinica naknada za priključenje obuhvaća dobavu materijala i izvedbu svih radova zaključno s priključnim ormarom te opremanje mjernih mjeseta mjernom opremom.

Članak 4.

HEP-ODS pridržava pravo promjene utvrđenog iznosa i predlaže Kupcu sklapanje dodatka ovoga ugovora u slučaju promjene:

- predviđenoga iznosa naknade za pravo građenja/pravo služnosti prema članku 2. ovoga ugovora,
- jedinične cijene priključne snage.

U slučaju da Kupac ne prihvati dodatak ovoga ugovora u roku od 30 dana od dana dostave dodatka, ovaj ugovor se raskida.

III. ROKOVI IZVEDBE RADOVA I DINAMIKA PLAĆANJA

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je HEP-ODS dužan i izgraditi priključak i priključiti građevinu Kupca na niskonaponsku mrežu u roku od **30 dana** od dana ispunjenja svih ugovornih obveza Kupca.

U rok iz stavka 1. ovoga članka ne računaju se zastoji u aktivnostima na koje HEP-ODS nije mogao utjecati (suglasnosti tijela uprave, ishođenje lokacijskih i građevnih dozvola, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, događaji na gradilištu i slično), o čemu je HEP-ODS dužan pravodobno izvještavati Kupca.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka dodatkom ugovora se može utvrditi novi rok izvedbe radova na priključenju ili se dodatkom ugovora može utvrditi drugačije tehničko rješenje i novi rok izvedbe radova ili se ugovor može raskinuti.

Članak 6.

Kupac je dužan **50%** iznosa iznosa iz članka 2. ovoga ugovora uplatiti u roku od **8 dana** od dana sklapanja ovoga ugovora, a ostatak najkasnije do isteka važenja ugovora.

Članak 7.

Minimalni uvjet za početak aktivnosti HEP-ODS-a nužnih za realizaciju priključenja građevine Kupca na elektrodistibucijsku mrežu je uplata 50%-tnog iznosa iz članka 2. ovoga ugovora.

Uplatom 50%-tnog iznosa iz članka 2. ovoga ugovora određen je početak aktivnosti HEP-ODS-a na ostvarenju tehničkih uvjeta u mreži, ukoliko je u prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti utvrđeno da je za priključenje građevine Kupca na niskonaponskoj mreži potrebno ostvariti tehničke uvjete izgradnjom i/ili rekonstrukcijom u niskonaponskoj mreži.

Članak 8.

Vrijeme početka radova na izgradnji priključka određuje se temeljem obavijesti Kupca o spremnosti za početak izgradnje priključka, uz uvjet uplate 50%-tnog iznosa iz članka 2..

Kupac se obvezuje osigurati nesmetani pristup mjestu rada HEP-ODS-u, ili po njemu ovlaštenim izvoditeljima.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da je Kupac dužan podnijeti zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje najmanje **10 dana** prije isteka ugovorenog roka priključenja.

Kupac se obvezuje da će uz zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje dostaviti slijedeće dokumente:

1. građevnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt na temelju kojega se može graditi građevina
2. dio glavnog ili izvedbenog projekta koji se odnosi na elektroenergetske objekte i instalacije kupca
3. **potvrdu o ispravnosti električnih instalacija** - potvrda izvođača da su elektroenergetski objekti i instalacije kupca ili proizvođača izvedeni i ispitani u skladu s prethodnom elektroenergetskom suglasnošću, projektom dokumentacijom te prema tehničkim propisima i normama, s izričitom izjavom izvođača da se isti mogu priključiti na mrežu te propisane dokaze kvalitete.
4. popis pojedinačnih stambenih i/ili poslovnih jedinica u stambenoj ili stambeno/poslovnoj zgradu s pripadajućim priključnim snagama i svim podacima o vlasnicima, uključujući i zajedničku potrošnju, u skladu s glavnim projektom i građevinskom dozvolom.

Članak 10.

HEP-ODS se obvezuje priključiti građevinu Kupca na elektroenergetsku mrežu temeljem izdane elektroenergetske suglasnosti, te po potpisu Ugovora o opskrbi električnom energijom i Ugovora o korištenju mreže.

IV. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE

Članak 11.

Kupac se obvezuje s HEP-ODS-om sklopiti Ugovor o ustanovljenju prava služnosti (puta, izgradnje i održavanja) na nekretninama u vlasništvu kupca za potrebe izgradnje priključka sukladno uvjetima iz prethodne elektroenergetske suglasnosti iz članka 1. ovoga ugovora.

Ugovor o pravu služnosti Kupac se obvezuje sklopiti s HEP-ODS-om bez potraživanja bilo kakve naknade.

Članak 12.

Obveze HEP-ODS-a po ovome ugovoru smatraju se izvršenima izgradnjom priključka i priključenjem građevine Kupca na mrežu te uređenjem statusa Kupca s priključnom snagom u skladu s elektroenergetskom suglasnošću.

Članak 13.

HEP-ODS se obvezuje da će u slučaju kašnjenja s ispunjenjem obveze iz ovoga ugovora za svaki dan prekoračenja roka na ime ugovorne kazne platiti 1% (promil) dnevno, a najviše do 3% vrijednosti ukupno ugovorene naknade.

HEP-ODS se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako u zakašnjenje dođe zbog vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti nastalih poslije sklapanja ugovora koje nije mogao sprječiti, otkloniti ili izbjegći.

V. RASKID UGOVORA

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da mogu u slučaju neizvršenja ugovornih obveza podnijeti pisani podnesak za raskid ugovora uz otkazni rok od 30 dana.

Ugovorna strana koja pokreće postupak raskida, obvezuje se prije podnošenja pisanih podnesaka za raskid ugovora dostaviti pisani opomenu drugoj ugovornoj strani s dodatnim rokom za ispunjenje obveze.

Članak 15.

U slučaju raskida ovoga ugovora, kao i kada Kupac odustane od realizacije ovoga ugovora, HEP-ODS će izvršiti povrat uplaćenog iznosa naknade u roku 30 dana od dana primitka pisanih zahtjeva bez obračuna kamata.

U slučaju da je HEP-ODS imao trošak s naslova izvršenih radova i usluga isti će se odbiti od uplaćenog iznosa.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme do isteka roka važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti iz članka 1. ovog ugovora.

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da će međusobne odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom rješavati sukladno važećim Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom, Metodologiji utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže (NN br. 51/17) i Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava.

Članak 18.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa naznačnih ugovornih strana odnosno kada HEP-ODS primi ugovor potpisani od strane Kupca.

Članak 19.

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 20.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjera od kojih 2 (dva) zadržava Kupac, a 2 (dva) HEP-ODS.

Za HEP-ODS:


Anton Marušić, dipl.ing.
HEP - Operitor distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3/2
ELEKTRA ZAGREB

Mjesto i datum:

Zagreb, 19.06.2019.

(MP)

Kupac:

Mjesto i datum:

(MP)